



N. ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31.12.2007 - 16η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007)

ΕΔΡΑ: ΑΘΗΝΑ ΑΡ.Μ.Α.Ε. 23393/06/Β/91/02 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2007			Ποσά Προηγούμενης χρήσεως 2006			ΠΛΗΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομ. χρέη 2007	Ποσά Προηγ. χρέη 2006
	Αξία Κτήσ.	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Αξία Κτήσ.	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία			
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
4. Λοιπά έξοδα εγκατ/σεως	123.539,75	118.178,15	5.361,60	121.599,90	98.015,36	23.584,54	I. Κεφάλαιο Μετοχικό		
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							(80.000 μετ. Χ 82,71 ευρώ εκάστη)		
II. Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις							1. Καταβλημένο	6.616.800,00	6.456.000,00
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	453.837,26	0,00	453.837,26	453.837,26	0,00	453.837,26	III. Διαφορές αναπροσαρμογής		
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	887.611,46	771.488,42	116.123,04	882.256,46	750.345,53	131.910,93	2. Διαφορές από αναπρο/γή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	445,88	160.899,59
4. Μηχανήματα-Τεχν. εγκ/σεις	1.467,35	1.467,34	0,01	1.467,35	1.467,34	0,01	3. Επιχορηγήσεις επενδύσεων παγίου ενεργητικού	1.059,98	7.419,76
5. Μεταφορικά μέσα	130.559,44	83.707,59	46.851,85	130.559,44	64.123,67	66.435,77		1.505,86	168.319,35
6. Επίπλα & λοιπός εξοπλισμός	259.287,96	243.374,07	15.913,89	224.320,18	209.046,28	15.273,90	IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
Σύνολο Ακίνητοποιήσεων (Γ II)	1.732.763,47	1.100.037,42	632.726,05	1.692.440,69	1.024.982,82	667.457,87	1. Τακτικό αποθεματικό	818.820,01	755.000,00
III. Συμμετοχές & άλλες μακρ/σμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις							3. Ειδικά αποθεματικά	0,00	346,29
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχ/σεις							4. Εκτακτα αποθεματικά	6.182.500,00	4.970.000,00
- Συμμετοχή σε Συνεγγυητικό Κεφάλαιο		370.287,37			370.287,37		5. Αφορολ/τα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	3.324.558,23	3.324.558,23
- Συμμετοχή σε Επικουρικό Κεφάλαιο		322.918,92			261.257,15			10.325.878,24	9.049.904,52
- Συμμετοχή σε επιχειρήσεις		37.270,23			35.216,43		V. Αποτελέσματα εις νέο		
- Μείον: Προβλέψεις για υποτ.		37.270,23	693.206,29		0,00	666.760,95	Υπόλοιπο κερδών εις νέο	381,32	301,08
7. Λοιπές μακρ/σμες απαιτήσεις			278,80			278,80	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (AI+AIII+AIIV+AV)	16.944.565,42	15.674.524,95
			693.485,09			667.039,75	Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ & ΕΞΟΔΑ		
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (Γ II+Γ III)			1.326.211,14			1.334.497,62	1. Προβλ. για αποζημίωση προσωπικού	113.000,00	117.000,00
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							2. Λοιπές Προβλέψεις	140.131,96	140.131,96
II. Απαιτήσεις								253.131,96	257.131,96
1. Απαιτήσεις εκ συναλλαγών							Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
-Πελάτες & Χρηματιστές - Χρηματιστήριο	3.064.492,05			2.438.815,39			II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
-Α.Ε. Αποθε/ριων τίτλων (εκκαθ.)	544.506,67		3.608.998,72	692.217,73	3.131.033,12		1. Προμηθευτές	6.467,68	5.133,02
11. Χρεώστες διάφοροι			377.809,70		300.464,02		4. Υποχρεώσεις προς πελάτες-χρηματιστές-χρηματιστήριο	920.408,61	975.111,02
			3.986.808,42		3.431.497,14		5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	401.805,45	339.447,30
III. Χρεόγραφα							6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	18.168,38	19.298,29
1. Μετοχές	1.454.646,35			1.292.103,61			11. Πιστωτές διάφοροι	9.824,64	10.761,73
Μείον: Προβλ. για υποτιμήσεις	211.811,96	1.242.834,39		231.151,58	1.060.952,03		Σύνολο Υποχρεώσεων (Γ II)	1.356.674,76	1.349.751,36
2. Ομόλογα Ελλ. Τραπεζών		9.500.000,00			9.449.409,32		ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ)	18.554.372,14	17.281.408,27
		10.742.834,39			10.510.361,35		ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
IV. Διαθέσιμα							1. Διχ/χοι αλλότρ. περιουσ. στοιχείων	36.334.027,00	35.404.896,00
1. Ταμείο			21.073,82			16.207,88	2. Πιστ/κοί λ/σμοι εγγ. & εμπ. ασφ.	734.776,23	734.776,23
3. Καταθέσεις όψεως - προθεσμίας			2.368.310,92			1.860.388,60	3. Υποχρεώσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις	2.872,00	2.753,00
			2.389.384,74			1.876.596,48	4. Λοιποί λογ/σμοί τάξεως	130,00	130,00
Σύνολο Κυκλοφ/ντος Ενεργητικού (ΔII+ΔIII+ΔIV)			17.119.027,55			15.818.454,97		37.071.805,23	36.142.555,23
Ε. ΜΕΤ/ΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ							ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ)	18.554.372,14	17.281.408,27
2. Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα			103.771,85			104.871,14	ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			18.554.372,14			17.281.408,27	1. Διχ/χοι αλλότρ. περιουσ. στοιχείων	36.334.027,00	35.404.896,00
ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ							2. Πιστ/κοί λ/σμοι εγγ. & εμπ. ασφ.	734.776,23	734.776,23
1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία		36.334.027,00			35.404.896,00		3. Υποχρεώσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις	2.872,00	2.753,00
2. Χρεωστικοί λ/σμοί εγγ. & εμπ/των ασφ.		734.776,23			734.776,23		4. Λοιποί λογ/σμοί τάξεως	130,00	130,00
3. Απαιτήσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις		2.872,00			2.753,00			37.071.805,23	36.142.555,23
4. Λοιποί λογ/σμοί τάξεως		130,00			130,00				
		37.071.805,23			36.142.555,23				

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: 1) Η εταιρεία έχει περαιώσει τις φορολογικές υποχρεώσεις της μέχρι και την χρήση 2002 με βάση τις διατάξεις περί εκκρεμών υποθέσεων του Ν. 3259/2004. 2) Το σύνολο των υποχρεώσεων που προήρχοντο από εκκαθαρισμένες συναλλαγές (ώριμα πιστωτικά υπόλοιπα) τα οποία και καλύπτονται με αντίστοιχα διαθέσιμα κατά την 31.12.2007 ανήρχοντο στο συνολικό ποσό των 586.366,19 Ευρώ. 3) Με απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 30-06-2006 το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά ευρώ 160.800,00. Η αύξηση καλύφθηκε με κεφαλαιοποίηση ποσού ευρώ 160.453,71 από το αποθεματικό αναπροσαρμογής ακινήτων του Ν. 2065/1992 και ποσού ευρώ 346,29 από την στρωγυλοποίηση του Μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ. Η αύξηση έγινε με αύξηση της ονομαστικής αξίας των 80.000 μετοχών κατά 2,01 ευρώ ήτοι από 80,70 σε 82,71 ευρώ ανά μετοχή. 4) Ο δείκτης Κεφαλαιακής Επάρκειας - Φερεγγυότητας ανέρχεται στο ύψος του 62,52% ήτοι πάνω από το ανώτατο όριο του 8,00% που έχει θέσει η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007 (Α/Β6) (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007)				ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ			
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2007		Ποσά Προηγούμενης χρήσεως 2006		Ποσά Κλειομ. χρέη 2007	Ποσά Προηγ. χρέη 2006	
	Κέρδη	Μείον	Κέρδη	Μείον			
Κύκλος εργασιών (παροχή υπηρεσιών)	1.198.376,97		1.138.596,15				
Μείον: Κόστος παροχής υπηρεσιών	389.611,17		364.214,97				
Μικτά αποτ/τα (κέρδη) εκμ/σεως	808.765,80		774.381,18				
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	394.562,97		378.840,51				
Σύνολο	1.203.328,77		1.153.221,69				
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	404.969,79		437.780,10				
2. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	13.262,96	418.232,75	13.637,80	451.417,90			
Μερικά αποτ/τα (κέρδη) εκμ/σεως		785.096,02		701.803,79			
Πλέον: 2. Εσοδα χρεογράφων	271.152,59		354.706,33				
3. Κέρδη εκ χρεογράφων	0,00		60.854,98				
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	645.037,54	916.190,13	470.088,32	885.649,63			
Μείον: 1. Προβλέψεις υποτιμήσεως συμμετοχών & χρεογράφων	39.339,93		182,40				
2. Έξοδα χρεογράφων	39,24		1.001,15				
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	15.538,03	54.917,20	8.998,10	10.181,65			
Ολικά αποτ/τα (κέρδη) εκμ/σεως	1.646.368,95		1.577.271,77				
II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα Αποτελέσματα							
1. Εκτακτα & ανόργανα έσοδα	6.420,81		6.432,34				
3. Εσοδα από προβλέψεις	4.000,00		6.822,99				
Μείον:							
1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	836,46		360,47				
3. Έξοδα προηγ. χρήσεων	228,92	9.355,43	0,00	12.894,86			
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα (κέρδη)		1.655.724,38		1.590.166,63			
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	95.217,39		71.847,57				
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	95.217,39	0,00	71.847,57	0,00			
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		1.655.724,38		1.590.166,63			

Αθήνα, 30 Ιανουαρίου 2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ
Α.Δ.Τ. Ι 193830

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ
Α.Δ.Τ. Φ 043422

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΡ. ΑΠΟΡΕΛΛΗΣ
Α.Δ.Τ. Ν 008904

ΣΠΥΡΟΣ Θ. ΦΑΣΟΥΛΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 113609

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «N. ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Εκθεση επί των οικονομικών καταστάσεων. Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις της, Ανώνυμης Εταιρείας «N. ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2007, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το προσάρτημα. **Ευθύνη Διοίκησης για τις οικονομικές καταστάσεις.** Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιαστική ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών αρχών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις. **Ευθύνη Ελεγκτή.** Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον ελέγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την εύλογη διασφάλιση ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιαστική ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιαστικού ανακριβείας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας. **Γνώμη.** Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιαστική άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007 και την χρηματοοικονομική της επίδοση για την χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία. Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου μας, εφιστούμε την προσοχή σας α) Στη σημείωση υπ' αρ. 1 που παρατίθεται κάτωθι του Ισολογισμού στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι η εταιρεία έχει περαιώσει τις φορολογικές υποχρεώσεις της μέχρι και την χρήση 2002 σε συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις αυτής για τις χρήσεις 2003 έως και 2007 να μην έχουν οριστικοποιηθεί γεγονός για το οποίο δεν δύναται να προβλεφθούν τυχόν οικονομικές επιβαρύνσεις κατά τον χρόνο της οριστικοποίησής τους, και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιοδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό και β) Στο λογαριασμό του ενεργητικού Γ III 2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις περιλαμβάνεται το ποσό ευρώ 370.287,37 και που αφορά καταβολές εισφορών προς το Συνεγγυητικό Κεφάλαιο, το οποίο ανήκει στην εταιρεία και επιστρέφεται προς αυτή σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο Ν. 2533/1997 και Ν. 3371/2005. γ) Η προτενόμενη διανομή των κερδών της χρήσεως τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, η απόφαση της οποίας πρέπει να ληφθεί με πλειοψηφία (100%) εκατό τοις εκατό του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. **Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων.** Το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι συνεπές με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα 26 Φεβρουαρίου 2008

Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΡΙΑ-ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ



ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΠΡΑΣΣΑ-ΣΦΥΡΗ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α.16761

ΚΡΟΝΟΣ Α.Ε.