



# N. ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31.12.2006 - 15η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006)

ΕΔΡΑ: ΑΘΗΝΑ ΑΡ.Μ.Α.Ε. 23393/06/Β/91/02 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2006			Ποσά Προηγούμενης χρήσεως 2005			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομ. χρέη 2006	Ποσά Προηγ. χρέη 2005
	Αξία Κτίσ.	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Αξία Κτίσ.	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία			
<b>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>							<b>Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
4. Λοιπά έξοδα εγκατ/σεων	121.599,90	98.015,36	23.584,54	116.220,96	79.241,98	36.978,98	I. Κεφάλαιο Μετοχικό		
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							(80.000 μετ. X 80,70 ευρώ εκάστη)		
II. Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις							1. Καταβλημένο	6.456.000,00	6.456.000,00
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	453.837,26	0,00	453.837,26	453.837,26	0,00	453.837,26	III. Διαφορές αναπροσαρμογής		
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	882.256,46	750.345,53	131.910,93	882.256,46	729.523,94	152.732,52	2. Διαφορές από αναπληρή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	160.899,59	160.899,59
4. Μηχανήματα-Τεχν. εγκ/σεις	1.467,35	1.467,34	0,01	1.467,35	1.349,95	117,40	3. Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού	7.419,76	13.779,54
5. Μεταφορικά μέσα	130.559,44	64.123,67	66.435,77	130.559,44	44.539,75	86.019,69		168.319,35	174.679,13
6. Επιπλα & λοιπές εξοπλισμούς	224.320,18	209.046,28	15.273,90	211.113,55	196.494,99	14.618,56	IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
Σύνολο Ακινήτοποιήσεων (Γ II)	1.692.440,69	1.024.982,82	667.457,87	1.679.234,06	971.908,63	707.325,43	1. Τακτικό αποθεματικό	755.000,00	689.890,85
III. Συμμετοχές & άλλες μακρο/σμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις							3. Ειδικά αποθεματικά	346,29	346,29
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχ/σεις							4. Εκτακτα αποθεματικά	4.970.000,00	4.096.000,00
- Συμμετοχή σε Συνεγγυητικό Κεφάλαιο		370.287,37			370.287,37		5. Αφορλητά αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	3.324.558,23	2.967.786,28
- Συμμετοχή σε Επικουρικό Κεφάλαιο		261.257,15			497.424,61			9.049.904,52	7.754.023,42
- Συμμετοχή σε επιχειρήσεις		35.216,43	666.760,95		35.216,43	902.928,41	V. Αποτελέσματα εις νέο		
7. Λοιπές μακρο/σμες απαιτήσεις			278,80			278,80	Υπόλοιπο κερδών εις νέο	301,08	168,11
			667.039,75			903.207,21	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙV+ΑV)	15.674.524,95	14.384.870,66
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (Γ II+Γ III)			1.334.497,62			1.610.532,64	<b>Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ &amp; ΕΞΟΔΑ</b>		
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							1. Προβλ. για αποζημίωση προσωπικού	117.000,00	106.000,00
II. Απαιτήσεις							2. Λοιπές Προβλέψεις	140.131,96	140.131,96
1. Απαιτήσεις εκ συναλλαγών								257.131,96	246.131,96
- Πελάτες & Χρηματιστές - Χρηματιστήριο		2.438.815,39			1.324.725,12		<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
- Α.Ε. Αποθε/ριων τίτλων (εκκαθ.)		692.217,73	3.131.033,12		513.513,51	1.838.238,63	II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
11. Χρεώστες διάφοροι			300.464,02		229.249,03	229.249,03	1. Προμηθευτές	5.133,02	7.821,31
			3.431.497,14			2.067.487,66	4. Υποχρεώσεις προς πελάτες-χρηματιστές-χρηματιστήριο	975.111,02	1.030.908,33
III. Χρεώματα							5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	339.447,30	220.659,38
1. Μετοχές	1.292.103,61			994.497,16			6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	19.298,29	17.648,57
Μείον: Προβλ. για υποτιμήσεις	231.151,58		1.060.952,03	237.792,17		756.704,99	11. Πιστωτές διάφοροι	10.761,73	9.798,14
2. Ομόλογα Ελλ. Τραπεζών			9.449.409,32			9.450.019,71	Σύνολο Υποχρεώσεων (Γ II)	1.349.751,36	1.286.835,73
			10.510.361,35			10.206.724,70	<b>Δ. ΜΕΤ/ΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>		
IV. Διαθέσιμα							2. Έξοδα χρήσεως δουλεωμένα	0,00	29,27
1. Ταμείο			16.207,88			11.328,37	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)</b>	17.281.408,27	15.917.867,62
3. Καταθέσεις όψεως - προθεσμίας			1.860.388,60			1.907.039,62	<b>ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ</b>		
			1.876.596,48			1.918.367,99	1. Δι/χοι αλλότρ. περιουσ. στοιχείων	35.404.896,00	26.317.697,00
Σύνολο Κυκλοφ/τος Ενεργητικού (ΔII+ΔIII+ΔIV)			15.818.454,97			14.192.580,35	2. Πιστ/κοί λ/σμοί εγγ. & εμπ. ασφ.	734.776,23	234.776,23
<b>Ε. ΜΕΤ/ΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>							3. Υποχρεώσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις	2.753,00	0,00
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			104.871,14			77.775,65	4. Λοιποί λογ/σμοί τάξεως	130,00	130,00
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)</b>			17.281.408,27			15.917.867,62		36.142.555,23	26.552.603,23
<b>ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ</b>									
1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία			35.404.896,00			26.317.697,00			
2. Χρεωστικοί λ/σμοί εγγ. & εμπ/των ασφ.			734.776,23			234.776,23			
3. Απαιτήσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις			2.753,00			0,00			
4. Λοιποί λογ/σμοί τάξεως			130,00			130,00			
			36.142.555,23			26.552.603,23			

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:** 1) Η εταιρεία έχει περαώσει τις φορολογικές υποχρεώσεις της μέχρι και την χρήση 2002 με βάση τις διατάξεις περί εκκρεμών υποθέσεων του Ν. 3259/2004. 2) Το σύνολο των υποχρεώσεων που προήρχαντο από εκκαθαρισμένες συναλλαγές (ώριμα πιστωτικά υπόλοιπα) τα οποία και καλύπτοντο με αντίστοιχα διαθέσιμα κατά την 31.12.2006 ανήρχοντο στο συνολικό ποσό των 533.045,52 Ευρώ.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006 (Α/88) (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006)**

I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2006		Ποσά Προηγούμενης χρήσεως 2005	
	2006	2005	2006	2005
Κύκλος εργασιών (παραχρή υπηρεσιών)	1.138.596,15	697.187,20		
Μείον: Κόστος παραχρή υπηρεσιών	364.214,97	279.966,77		
Μικτά αποτ/τα (κέρδη) εκμ/σεως	774.381,18	417.220,43		
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	378.840,51	357.872,28		
Σύνολο	1.153.221,69	775.092,71		
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	437.780,10	384.759,52		
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	13.637,80	10.796,76		
Μερικά αποτ/τα (κέρδη) εκμ/σεως	701.803,79	379.536,43		
Πλέον: 2. Έσοδα χρεογράφων	354.706,33	301.148,91		
3. Κέρδη εκ χρεογράφων	60.854,98	0,00		
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	470.088,32	258.901,64		
Μείον: 1. Προβλέψεις υποτιμήσεως συμμετοχών & χρεογράφων	182,40	19.836,31		
2. Έξοδα χρεογράφων	1.001,15	0,00		
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	8.998,10	8.944,93		
Ολικά αποτ/τα (κέρδη) εκμ/σεως	1.577.271,77	910.805,74		
<b>II. ΠΛΕΟΝ: Εκτακτα Αποτελέσματα</b>				
1. Εκτακτα & ανόργανα έσοδα	6.432,34	7.421,25		
3. Έσοδα από προβλέψεις	6.822,99	0,00		
Μείον:				
1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	360,47	240,33		
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα (κέρδη)	1.590.166,63	917.986,66		
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων πηγίων στοιχείων	71.847,57	72.931,12		
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	71.847,57	0,00		
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ</b>	1.590.166,63	917.986,66		

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

	Ποσά Κλειομ. χρέη 2006		Ποσά Προηγ. χρέη 2005	
	2006	2005	2006	2005
Καθαρά αποτ/τα (κέρδη) χρήσεως	1.590.166,63	917.986,66		
Πλέον: Υπόλ. αποτ/των (κερδών) προηγ. χρ.	168,11	467,76		
Σύνολο	1.590.334,74	918.454,42		
Μείον: 1. Φόρος Εισοδήματος	285.200,45	172.772,74		
2. Λοιποί μη ενσωμ/νοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	8.952,11	7.396,88		
Κέρδη προς διάθεση	296.182,18	738.284,80		
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:				
1. Τακτικό αποθεματικό	65.109,15	36.890,85		
5. Εκτακτο αποθεματικό	874.000,00	509.000,00		
6. Αφορλητά αποθ/κό κερδών εκ πωλήσεως χρεογράφων	60.854,98	0,00		
6α. Αποθεματικά από απολ. της φορολ. έσοδα	295.916,97	192.225,84		
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	301,08	168,11		
	1.296.182,18	738.284,80		

Αθήνα, 30 Ιανουαρίου 2007

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΝΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΕΙΣΠΕΡΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ Α.Δ.Τ. 1193830 ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ Α.Δ.Τ. 043422 ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΔΑΦΝΟΥ-ΒΙΛΙΩΤΗ Α.Δ.Τ. ΑΒ 598395 ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΡ. ΑΠΟΡΕΛΛΗΣ Α.Δ.Τ. Ν 008904 ΣΠΥΡΟΣ Θ. ΦΑΣΟΥΛΗΣ Α.Δ.Τ. Κ 055878

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "N. ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ - ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε."

Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας "N. ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ - ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε." της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2006. Η ευθύνη της σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων βαρύνει τη διοίκηση της εταιρείας. Η δική μας ευθύνη περιορίζεται στη διαμόρφωση και τη διατύπωση γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων, εδραιωμένης στο διενεργηθέντα έλεγχο. Ο έλεγχός μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι αναγνωρισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν το σχεδιασμό και την εκτέλεση του ελεγκτικού έργου κατά τρόπο που διασφαλίζει με εύλογη βεβαιότητα ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απολογικές ανακρίβειες και παραλείψεις. Ο έλεγχος περιλαμβάνει την εξέταση, σε δειγματοληπτική βάση, αποδεικτικών στοιχείων που υποστηρίζουν τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Ο έλεγχος επίσης περιλαμβάνει την αξιολόγηση των λογιστικών αρχών που ακολουθήθηκαν, των εκτιμήσεων της διοίκησης της εταιρείας και, γενικότερα, της παρουσίας των δεδομένων στις οικονομικές καταστάσεις, καθώς και τη συμμόρφωση των περιεχομένων της Εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου με τις οικονομικές καταστάσεις. Πιστεύουμε ότι ο έλεγχος που διενεργήθηκε παρέχει επαρκή βάση για τη διαμόρφωση της γνώμης μας. Κατά τη γνώμη μας, οι προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν ακριβώς και την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2006 και τα αποτελέσματα των εργασιών της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική νομοθεσία και το περιεχόμενο της Εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου συμμορφώνεται με τις προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις. Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου εριστούμε την προσοχή σας: α) Στη σημείωση υπαρ. 1 που παρατίθεται κάτωθι που ισολογισμού στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι η εταιρεία έχει περαώσει τις φορολογικές υποχρεώσεις της μέχρι και την χρήση 2002 με συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις αυτής για τις χρήσεις 2003 έως και 2006 να μην έχουν οριστικοποιηθεί και να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής προσθέτων επιβαρύνσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό. β) Στο λογαριασμό του ενεργητικού Γ-III-2 "Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις" περιλαμβάνεται το ποσό € 370.287,37 που αφορά καταβολές εισφορών προς το Συνεγγυητικό Κεφάλαιο το οποίο ανήκει στην εταιρεία και επιστρέφεται προς αυτή σύμφωνα με τα προβλεπόμενα της κειμένης νομοθεσίας (Ν. 2533/1997 και Ν. 3371/2005). γ) Η προτεινόμενη διανομή των κερδών της χρήσεως τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων, η απόφαση της οποίας πρέπει να ληφθεί με πλειοψηφία (100%) εκατό τοις εκατό του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Αθήνα, 7 Φεβρουαρίου 2007  
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ Ν. ΠΑΧΤΟΥΛΟΣ  
ΑΜΣΟΕΑ 11941  
Σ.Ο.Λ. α.ε.δ.ε.