



Ν. ΧΡΥΣΟΧΟÏΔΗΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31.12.2003 - 12η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003)

ΕΔΡΑ: ΑΘΗΝΑ ΑΡ.Μ.Α.Ε. 23393/06/Β/91/02 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλεισμένης χρήσεως 2003			Ποσά Προηγούμενης χρήσεως 2002			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλεισμ. χρέη 2003	Ποσά Προηγ. χρέη 2002
	Αξία Κτήσ.	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Αξία Κτήσ.	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία			
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
4. Λοιπά έσοδα εγκατ/σεως	59.191,56	51.040,13	8.151,43	59.191,56	39.920,43	19.271,13	I. Κεφάλαιο Μετοχικό (80.000 μετ. Χ 80,70 ευρώ εκάστη)	6.456.000,00	6.456.346,29
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							1. Καταβλημένο		
II. Ενωσίματες Ακίνητοποιήσεις							III. Διαφορές αναπροσαρμογής		
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	319.662,07	0,00	319.662,07	319.662,07	0,00	319.662,07	2. Διαφορές από αναπ/γή αξίας	22.051,88	22.051,88
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	721.651,48	513.683,57	207.967,91	721.651,48	455.951,45	265.700,03	Λοιπών περιουσιακών στοιχείων		
4. Μηχανήματα-Τεχν. εγκ/σεις	1.467,35	997,79	469,56	1.467,35	821,71	645,64	IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
5. Μεταφορικά μέσα	152.171,22	99.956,79	52.214,43	152.171,21	81.467,12	70.704,09	1. Τακτικό αποθεματικό	639.352,00	615.294,82
6. Επιπλα & λοιπές εξοπλισμός	197.010,06	168.098,68	28.911,38	191.900,66	152.557,99	39.342,67	3. Ειδικά αποθεματικά	346,29	0,00
Σύνολο Ακίνητοποιήσεων (Γ II)	1.391.962,18	782.736,83	609.225,35	1.386.852,77	690.798,27	696.054,50	4. Εκτακτα αποθεματικά	3.508.000,00	2.943.506,97
III. Συμμετοχές & άλλες μακρ/σμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις							5. Αφορολ/τα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	2.609.803,40	2.816.858,97
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχει/σεις								6.757.501,69	6.375.660,76
- Συμμετοχή σε Συνεγγυητικό Κεφάλαιο		370.287,37			370.287,37		V. Αποτελέσματα εις νέο		
- Συμμετοχή σε Επικουρικό Κεφάλαιο		485.744,15			460.846,15		Υπόλοιπο κερδών εις νέο	310,09	0,00
- Συμμετοχή σε επιχειρήσεις		35.216,43	891.247,95		384.666,17	1.215.799,69	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (Α+ΑΙΙ+ΑΙΥ+ΑΥ)	13.235.863,66	12.854.058,93
7. Λοιπές μακρ/σμες απαιτήσεις			278,80		278,80	278,80	Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ & ΕΞΟΔΑ		
			891.526,75		891.526,75	1.216.078,49	1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	75.171,09	64.563,46
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (Γ II+Γ III)			1.500.752,10		1.500.752,10	1.912.132,99	2. Λοιπές Προβλέψεις	215.303,05	226.830,65
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II. Απαιτήσεις							II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1. Απαιτήσεις εκ συναλλαγών			593.900,39		427.778,98		1. Προμηθευτές	9.806,65	5.746,29
- Πελάτες & Χρηματιστές Χρηματιστήριο			237.639,44		550.477,22		4. Υποχρεώσεις προς πελάτες-χρηματιστές-χρηματιστήριο	962.898,43	280.617,39
11. Χρεώστες διάφοροι			831.539,83		978.256,20		5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	237.669,46	17.927,29
							6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	11.904,46	11.347,53
III. Χρεόγραφα							11. Πιστωτές διάφοροι	9.648,64	9.885,69
1. Μετοχές	1.494.539,35		1.298.772,29	299.512,71	111.624,25		Σύνολο Υποχρεώσεων (Γ II)	1.231.927,64	325.524,19
Μειών: Προβλ. για υποτιμήσεις	195.767,06		8.000.000,00	187.888,46	0,00		Δ. ΜΕΤ/ΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
3. Λοιπά χρεόγραφα (ομόλογα)			9.298.772,29		111.624,25		2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	10,43	0,00
IV. Διαθέσιμα			35.927,53		5.034,87		ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	14.683.104,78	13.406.413,77
1. Ταμείο			2.962.515,83		10.353.531,41		ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟ		
3. Καταθέσεις όψεως - προθεσμίας			2.998.443,36		10.358.566,28		1. Δι/χοι αλόγ/τρ. περιουσ. στοιχείων	19.061.612,00	20.505.332,00
Σύνολο Κυκλοφ/ντος Ενεργητικού (ΔII+ΔIII+ΔIV)			13.128.755,48		11.448.446,73		2. Πιστ/κοί λ/σμοί εγγ. & εμπ. ασφ.	234.776,23	234.776,23
Ε. ΜΕΤ/ΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ								1.521,00	39.033,00
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			45.445,77		26.562,92			19.297.909,23	20.779.141,23
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			14.683.104,78		13.406.413,77				
ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟ									
1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία			19.061.612,00		20.505.332,00				
2. Χρεωστικοί λ/σμοί εγγ. & εμπ/των ασφ.			234.776,23		234.776,23				
			1.521,00		39.033,00				
4. Λοιποί λογ/σμοί τάξεως			19.297.909,23		20.779.141,23				

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: 1) Τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, έγινε την 31.12.2000. 2) Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2001. 3) Η προτεινόμενη διανομή των κερδών της χρήσεως τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, η απόφαση της οποίας πρέπει να ληφθεί με πλειοψηφία του εκάστοτε καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. 4) Μέρος απαιτήσεων κατά πελατών συνολικού ποσού € 15.005 δεν καλύπτονται κατά την 31.12.2003 με την τρέχουσα αξία των χαρτοφυλακίων των, που χειρίζεται η εταιρεία.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003 (Α/Β6) (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003)			ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΔΟΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	Ποσά Κλεισμένης χρήσεως 2003		Ποσά Προηγούμενης χρήσεως 2002		Καθαρά αποτ/τα (κέρδη) χρήσεως
	Ποσά	Ποσά	Ποσά	Ποσά	
Κύκλος εργασιών (παροχή υπηρεσιών)	640.400,60		361.473,99		691.733,76
Μειών: Κόστος παροχής υπηρεσιών	261.465,19		263.197,60		0,00
Μικτά αποτ/τα (κέρδη) εκμ/σεως	378.935,41		98.276,39		651,50
Μειών: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	322.062,61		306.598,41		0,00
Σύνολο	700.998,02		404.874,80		271.595,67
Μειών: 1. Έξοδα διακινητικής λειτουργίας	334.017,28		311.095,35		0,00
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	8.732,71	342.749,99	20.995,26	332.090,61	-34.781,00
Μερικά αποτ/τα (κέρδη) εκμ/σεως		358.248,03		72.784,19	0,00
Πλέον: 2. Έσοδα χρεογράφων	85.440,21		34.878,84		0,00
3. Κέρδη εκ πωλήσεως χρεογράφων	72.418,70		15.590,00		0,00
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	168.879,63	326.738,54	306.233,03	356.701,87	0,00
Μειών: 1. Προβλέψεις υποτιμήσεως συμμετοχών & χρεογράφων	7.878,60		57.602,18		0,00
2. Έξοδα & ζημιές συμ/χών & χρεογράφων	826,61		0,00		0,00
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	6.431,08	15.136,29	28.383,95	85.986,13	0,00
Ολικά αποτ/τα (κέρδη) εκμ/σεως		669.850,28		343.499,93	0,00
II. ΠΛΕΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ					
1. Εκτακτα & ανόργανα έσοδα	0,00		143,37		0,00
4. Έσοδα από προβλ. προηγ. χρήσεων	22.135,23		0,00		0,00
Μειών:					
1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	251,75	21.883,48	16.897,14	(16.753,77)	0,00
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα (κέρδη)		691.733,76		326.746,16	0,00
Μειών: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	103.058,25		115.461,36		0,00
Μειών: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	103.058,25	0,00	115.461,36	0,00	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		691.733,76		326.746,16	

Αθήνα, 10 Φεβρουαρίου 2004

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ: ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΧΡΥΣΟΧΟÏΔΗΣ Α.Δ.Τ. Ι 193830

ΕΝΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ: ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΔΑΦΝΟΥ-ΒΙΛΙΩΤΗ Α.Δ.Τ. Μ 566893

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΠΟΡΕΛΛΗΣ Α.Δ.Τ. Ν 008904

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ: ΣΠΥΡΟΣ Θ. ΦΑΣΟΥΛΗΣ Α.Δ.Τ. Κ 055878

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "Ν. ΧΡΥΣΟΧΟÏΔΗΣ - ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε."

Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και το σχετικό Προσάρτημα της Ανώνυμης Εταιρείας "Ν. ΧΡΥΣΟΧΟÏΔΗΣ - ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε." της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2003. Ο έλεγχός μας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του κωδ. Ν. 2190/1920 "περί Ανωνύμων Εταιρειών" και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, με βάση τις αρχές και τους κανόνες ελεγκτικής που ακολουθεί το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και που είναι σύμφωνα με τις βασικές αρχές των Διεθνών Ελεγκτικών Προτύπων. Τέθηκαν στην διάθεσή μας τα βιβλία και τα στοιχεία που τήρησε η εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η εταιρεία εφάρμοσε ορθά το Διοικητικό Συμβούλιο προς την Τακτική Γενική Συνέλευση της μεθόδους απογραφής σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της εκθέσεως Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις. Το Προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παράγρ. 1 του άρθρου 43α του κωδ. Ν. 2190/1920. Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι, στο λογαριασμό του ενεργητικού Γ-III-2 "Συμμετοχή σε επικουρικό Κεφάλαιο" ποσού 485.744,15 καταχωρούνται τα ποσά που καταβάλλονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2471/1997 και τις κατ' εξουσιοδότηση του εκδιδόμενες αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς από τις οποίες όμως δεν προκύπτει εάν και πότε και σε ποια έκταση το προαναφερθέν ποσό θα επιστραφεί. Με βάση τα παραπάνω δεν είμαστε σε θέση να αποφανθούμε για το θέμα της ανακτησιμότητας του παραπάνω ποσού. Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας, απεικονίζουν μαζί με το Προσάρτημα, αφού ληφθούν υπόψη η παραπάνω παρατήρησή μας και οι σημειώσεις της εταιρείας κάτω από τον Ισολογισμό, την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2003, καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που η εταιρεία εφάρμοσε στην προηγούμενη χρήση.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 2004
 Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
 ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΠΡΑΣΣΑ - ΣΦΥΡΗ
 (Α.Μ. ΣΟΕΛ 16761)
 Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.