



# Ν. ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31.12.2001 - 10η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2001)

ΕΔΡΑ: ΑΘΗΝΑ ΑΡ.Μ.Α.Ε. 23393/06/Β/91/02 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΔΡΑΧΜΕΣ)

ΕΠΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλεισμένης χρήσεως 2001			Ποσά Προηγούμενης χρήσεως 2000			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλεισμ. χροιάς 2001	Ποσά Προηγ. χροιάς 2000
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	Αξία Κτήσ.	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Αξία Κτήσ.	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
4. Λοιπά έσοδα εγκαταστάσεως	20.098.726	8.409.245	11.689.481	24.613.944	19.351.979	5.261.965	I. Κεφάλαιο Μετοχικό (80.000 μετ X 27.500 δραχ εκάστη)		
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΠΕΡΓΗΤΙΚΟ							1. Καταβλημένο	2.200.000.000	2.200.000.000
II. Εξωμνηστές Ακινήτοποιησίες							III. Διαφορές αναπροσαρμογής		
1. Γηπέδα - Οικόπεδα	108.924.854	----	108.924.854	108.924.854	----	108.924.854	2. Διαφορές από αναπληρή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	7.514.178	7.514.178
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	245.902.747	135.693.236	110.209.511	234.456.747	116.021.020	118.435.727	IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
4. Μηχανήματα-Τεχν. εκ/σεις	500.000	220.000	280.000	500.000	160.000	340.000	1. Τακτικό αποθεματικό	205.555.977	193.427.470
5. Μεταφορικά μέσα	51.761.999	30.270.398	21.491.601	51.761.999	23.983.598	27.778.401	4. Εκτακτα αποθεματικά	1.003.000.000	879.000.000
6. Επιπλά & λοιπά εξοπλισμός	62.944.262	43.854.237	19.080.025	49.479.282	34.688.875	14.790.407	5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	881.614.118	774.969.030
7. Λοιπά 033.862	210.037.871	259.995.991	445.122.882	174.853.493	270.269.389	----		2.090.170.115	1.847.396.500
Σύνολο Ακινήτοποιησεων (Γ II)	470.033.862	210.037.871	259.995.991	445.122.882	174.853.493	270.269.389	V. Αποτελέσματα εις νέο		
III. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις							Υπόλοιπο κερδών εις νέο	221.999	425.090
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις							Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	4.297.906.292	4.055.335.768
- Συμμετοχή σε Συνεργητικό Κεφάλαιο	257.870.899	----	----	257.870.899	----	----	(AI + AIII + AIV + AV)		
- Συμμετοχή σε Επικουρικά Κεφάλαια	152.211.985	----	----	140.513.172	----	----	Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ & ΕΞΟΔΑ		
- Συμμετοχή σε επιχειρήσεις	131.075.000	541.157.884	95.000	142.775.000	541.159.071	95.000	1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	22.000.000	22.000.000
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	----	95.000	95.000	----	95.000	95.000	2. Λοιπές Προβλέψεις	47.749.966	44.952.127
		541.252.884	801.248.875		541.254.071	811.523.460	Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΠΕΡΓΗΤΙΚΟ							II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
II. Απαιτήσεις							1. Προμηθευτές	9.543.782	1.256.368
1. Απαιτήσεις εκ συναλλαγών							4. Υποχρεώσεις προς πελάτες-χρηματιστές-χρηματιστήριο	336.717.986	353.902.924
- Πελάτες & Χρηματιστές	41.205.459	----	----	418.791.384	----	----	5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	6.163.082	115.411.039
- Α.Ε. Αποβλήτων τίτλων (εκκαθαρ.)	121.917.374	163.122.833	197.894.837	----	418.791.384	418.791.384	6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	3.693.401	5.739.500
11. Χρεώστες διάφοροι	----	197.894.837	361.017.670	----	273.909.205	692.700.589	11. Πιστωτές διάφοροι	3.408.388	----
III. Χρεώστες							Σύνολο Υποχρεώσεων (Γ II)	359.526.639	476.309.831
1. Μετοχές	94.789.600	----	----	89.524.600	----	89.524.600	Δ. ΜΕΤΚΟΙ ΛΟΓΙΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
Μείον: Προβλ. για υποτιμήσεις	-44.395.050	50.394.550	----	-28.162.134	61.362.466	----	2. Εξόδα χρήσεως δουλευμένα	----	115.141
IV. Διαθέσιμα								----	115.141
1. Ταμείο	----	81.229.473	3.412.850.972	----	3.412.850.972	3.412.850.972	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	4.727.182.897	4.598.712.867
3. Καταθέσεις όψεως	----	3.412.850.972	3.494.080.445	----	3.494.080.445	3.494.080.445	(A+B+Γ+Δ)		
		3.905.492.665	3.905.492.665		3.762.722.349	3.762.722.349	ΔΟΛ/ΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
Ε. ΜΕΤΚΟΙ ΛΟΓΙΣΜΟΙ ΕΠΕΡΓΗΤΙΚΟΥ							1. Δι/χοι άλλων περιουσ. στοιχείων	19.907.128	19.907.634
1. Έσοδα επομένων χρήσεων	245.000	----	----	19.205.093	----	19.205.093	2. Πιστωτικοί Λογμοί εγγ. & εμπ. ασφ.	145.847.741	145.847.741
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	8.506.876	----	8.751.876	19.205.093	----	19.205.093	4. Λοιποί λογ/μοί τάξεως	130	130
	8.751.876	----	4.727.182.897	4.598.712.867	----	4.598.712.867		165.754.999	165.755.505
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+Ε)							ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		
ΔΟΛ/ΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ							(A+B+Γ+Δ)	4.727.182.897	4.598.712.867
1. Αλλάτρια περιουσιακά στοιχεία	19.907.128	145.847.741	130	19.907.634	145.847.741	130	ΔΟΛ/ΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2. Χρεωστικοί Λογμοί εγγ. & εμπ/των ασφ.	145.847.741	130	165.754.999	145.847.741	130	165.755.505	1. Δι/χοι άλλων περιουσ. στοιχείων	19.907.128	19.907.634
4. Λοιποί λογ/μοί τάξεως	130	165.754.999	165.755.505	130	165.755.505	165.755.505	2. Πιστωτικοί Λογμοί εγγ. & εμπ. ασφ.	145.847.741	145.847.741
								130	130

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: 1) Τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, έγινε την 31.12.2000. 2) Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2000. 3) Η προτεινόμενη διανομή των κερδών της χρήσεως τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, η απόφαση της οποίας πρέπει να ληφθεί με πλειοψηφία του εκάστοτε εκάστου του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2001 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2001)				ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ			
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	Ποσά Κλεισμένης χρήσεως 2001	Ποσά Προηγούμενης χρήσεως 2000		Καθαρά αποτ/τα (κέρδη) χρήσεως	Ποσά Κλεισμ. χροιάς 2001	Ποσά Προηγ. χροιάς 2000	
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις υπηρ.)	329.992.724	1.274.447.307		Πλέον: Υπόλοιπο αποτ/των (κερδών) προηγούμενης χρήσεως	321.146.567	1.245.821.729	
Μείον: Κόστος παροχής υπηρεσιών	118.207.827	226.986.383		Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	425.090	712.152	
Μικτά αποτ/τα (κέρδη) εκμ/σεως	211.784.897	1.047.460.924		Πλέον: Συμψηφισμός κερδών εκ πωλήσεων & ζημιών εξ αποτιμήσεων χρεογράφων με αφορ. αποθ/κά	6.519.772	----	
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	98.114.549	93.486.960		Σύνολο	328.091.429	1.205.165.392	
Σύνολο	309.899.446	1.140.947.884		Μείον: 1. Φόρος Εισοδήματος	76.817.525	409.931.614	
Μείον: 1. Έσοδα διοικητικής λειτουργίας	123.350.886	136.377.903		2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	1.758.518	1.274.091	
3. Έσοδα λειτουργίας διαθέσεως	1.725.233	2.913.095		Κέρδη προς διάθεση	249.515.386	793.959.687	
Μερικά αποτ/τα (κέρδη) εκμ/σεως	184.823.327	1.001.656.886		Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:			
Πλέον: 2. Έσοδα χρεογράφων	29.688.579	64.910.820		1. Τακτικό αποθεματικό	12.128.527	39.662.377	
3. Κέρδη εκ πωλήσεων χρεογρ.	9.713.144	52.178.257		5. Εκτακτο αποθεματικό	124.000.000	543.000.000	
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	119.120.906	189.779.484	306.868.561	6. Αφορολόγητο αποθεματικό κερδών εκ πωλ. χρεογρ.	----	30.581.710	
Μείον: 1. Προβλ. υποτιμήσεως συμ. & χρεωγρ.	16.232.916	21.575.928		6α. Αποθεματικό από απαλύντα της φορολογίας έσοδα	95.445.225	42.988.411	
2. Έσοδα & ζημιές συμ. & χρεωγρ.	62.276	1.155.608		6β. Αποθ/κά από έσοδα φορολ/ντα κατ' ειδικό τρόπο	17.719.635	137.302.099	
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	5.853.878	36.266.205	58.997.741	8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	221.999	425.090	
Ολικά αποτ/τα (κέρδη) εκμ/σεως	321.176.886	1.249.527.706			249.515.386	793.959.687	
II. ΜΕΙΩΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ							
1. Εκτακτά & ανόργανα έσοδα	163.948	122.715					
Μείον: 1. Εκτακτά & ανόργανα έσοδα	194.267	2.207.035					
2. Εκτακτες ζημιές	----	100.730					
3. Έσοδα προηγ. χρήσεων	194.267	1.520.927	3.828.692	3.705.977			
Οργανικά & εκτακτα αποτ/τα (κέρδη)	321.146.567	1.245.821.729					
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	39.172.565	47.558.888					
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	39.172.565	47.558.888					
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	321.146.567	1.245.821.729					

Αθήνα, 28-02-2002

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ: ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ Α.Δ.Τ. 1 193830

ΕΝΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ: ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΔΑΦΝΟΥ-ΒΙΛΙΩΤΗ Α.Δ.Τ. Μ 566893

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ: ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΠΟΡΕΛΛΗΣ Α.Δ.Τ. Ν 008904

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ: ΣΠΥΡΟΣ Φ. ΦΑΣΟΥΛΗΣ Α.Δ.Τ.Κ 055878

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "Ν. ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ - ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε."

Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και το σχετικό Προσάρτημα της Ανώνυμης Εταιρείας "Ν. ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ - ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε." της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2001. Ο έλεγχός μας, έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Κ.Ν. 2190/1920 "περί Ανωνύμων Εταιρειών" και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρινοίμε κατάλληλες, με βάση τις αρχές και τους κανόνες ελεγκτικής που ακολουθεί το Σύστημα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και που είναι σύμφωνα με τις βασικές αρχές των διεθνών Ελεγκτικών Προτύπων. Τέθηκαν στην διάθεσή μας το βιβλίο και στοιχεία που τήρησε η εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η εταιρεία εφόρμωσε ορθά το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της εκθέσεως Διηγερίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις. Το Προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παράγρ. 1 του άρθρου 43α του κωδ. Ν. 2190/1920. Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας, απεικονίζουν με το Προσάρτημα, αφού ληφθούν υπόψη οι παραπάνω σημειώσεις της εταιρείας κάτω από τον Ισολογισμό, την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την κατά την 31η Δεκεμβρίου 2001, καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραθετικές και δεν διαφέρουν από εκείνες που η εταιρεία εφόρμωσε στην προηγούμενη χρήση.

Αθήνα, 14 Μαρτίου 2002

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΕΜΙΣΤΟΚΑΝΗΣ Κ. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ (Α.Μ. ΙΟΕΑ 11841) Ι.Ο.Α. π.ε.ε.τ.

